

Norrøna Boligpark  
Prisliste Heimdall

23.08.2021

Leilighet	Seksjon	Etasje	Rom	BRA	P-rom	Balkong	Takterrasse	Markterrasse	Innglasset areal	Salgspris	Omkostninger	Sum salgspris	Felleskostnader**
I01		Plan U1-1	RH*	142	125	9+12		10+25	10	kr 7 390 000	kr 29 612	kr 7 419 612	kr 3 284
I02		Plan U1-1	RH*	138	121	9+12		10+16	10	kr 7 090 000	kr 29 092	kr 7 119 092	kr 3 208
I03		Plan U1	3R	74	62			9+15	9	kr 4 590 000	kr 20 862	kr 4 610 862	kr 2 072
I11		Plan 1	3R	74	62	9+12			9	kr 4 790 000	kr 20 862	kr 4 810 862	kr 2 072
I12		Plan 1	3R	76	73			16		kr 5 290 000	kr 21 112	kr 5 311 112	kr 2 072
I13		Plan 2	3R	105	83			10+10+16	20	kr 5 890 000	kr 24 842	kr 5 914 842	kr 2 703
I14		Plan 1-2	RH* med utleie	173	151	15+11		16+12	16	kr 8 490 000	kr 33 592	kr 8 523 592	kr 3 865
I21		Plan 2	4R	141	126	9+12	64		9	kr 8 990 000	kr 29 492	kr 9 019 492	kr 3 259
I22		Plan 2	3R	76	73	12				kr 5 490 000	kr 21 112	kr 5 511 112	kr 2 072
I23		Plan 2	4R	95	83	9+9+12			9	kr 6 190 000	kr 23 562	kr 6 213 562	kr 2 451
I31		Plan 3	3R	113	98	9+12	64		9	kr 8 490 000	kr 25 862	kr 8 515 862	kr 2 779
I32		Plan 3	2R	37	37	12				kr 3 590 000	kr 16 092	kr 3 606 092	kr 1 364
I33		Plan 3	4R	95	83	9+12			9	kr 6 390 000	kr 23 562	kr 6 413 562	kr 2 451
I41		Plan 4	4R	113	98	9+12	64+64		9	kr 9 690 000	kr 25 862	kr 9 715 862	kr 2 779
J11		Plan 1-2	RH* med utleie	173	151	15+11		16+12	16	kr 8 490 000	kr 33 592	kr 8 523 592	kr 3 865
J12		Plan 1	4R	111	84			10+16	20	kr 5 590 000	kr 25 612	kr 5 615 612	kr 2 804
J13		Plan 1	2R	38	38			15		kr 3 290 000	kr 16 212	kr 3 306 212	kr 1 389
J14		Plan 1	3R	74	62			9+15	9	kr 4 190 000	kr 20 862	kr 4 210 862	kr 2 072
J15		Plan 1-2	RH*	149	131	9+12		10+16	10	kr 6 790 000	kr 30 512	kr 6 820 512	kr 3 411
J21		Plan 2	4R	95	83	9+9+12			9	kr 5 890 000	kr 23 562	kr 5 913 562	kr 2 451
J22		Plan 2	2R	38	38	12				kr 3 390 000	kr 16 212	kr 3 406 212	kr 1 389
J23		Plan 2	2R	36	36	12				kr 3 090 000	kr 15 962	kr 3 105 962	kr 1 364
J24		Plan 2	3R	75	62	9+12			9	kr 4 390 000	kr 20 992	kr 4 410 992	kr 2 097
J31		Plan 3	4R med utleie	139	127	9+12			9	kr 8 890 000	kr 29 212	kr 8 919 212	kr 3 234
J32		Plan 3	3R	76	74	12				kr 5 290 000	kr 21 112	kr 5 311 112	kr 2 072
J33		Plan 3	2R	36	36	12				kr 3 190 000	kr 15 962	kr 3 205 962	kr 1 364
J34		Plan 3	2R	38	38	12				kr 3 190 000	kr 16 212	kr 3 206 212	kr 1 389
J35		Plan 3	4R	95	83	9+12			9	kr 5 690 000	kr 23 562	kr 5 713 562	kr 2 451
J41		Plan 4	4R	141	126	10+12	78		10	kr 9 890 000	kr 29 492	kr 9 919 492	kr 3 284
J42		Plan 4	2R	36	36	13				kr 3 290 000	kr 15 962	kr 3 305 962	kr 1 364
J43		Plan 4	2R	38	38	13				kr 3 290 000	kr 16 212	kr 3 306 212	kr 1 389
J44		Plan 4	4R	100	87	10+13			10	kr 5 990 000	kr 24 212	kr 6 014 212	kr 2 552
J51		Plan 5	3R	93	78	10+13	63		10	kr 7 890 000	kr 23 292	kr 7 913 292	kr 2 425
J52		Plan 5	3R	93	81	10+13	63		10	kr 7 590 000	kr 23 292	kr 7 613 292	kr 2 425
J61		Plan 6	4R	113	98	10+13	64		10	kr 9 990 000	kr 25 862	kr 10 015 862	kr 2 779

\* - RH er forkortelse for rekkehus, dvs. bolig over to plan med egen inngang

\*\* - Felleskostnader er estimert basert på forslag til budsjett for sameiet

- Alle arealer er rundet av til nærmeste hele kvm-tall. Utbygger tar forbehold om mindre endringer i areal i forbindelse med detaljprosjektering.

- Alle leiligheter har rett til å kjøpe en parkeringsplass i felles garasjeanlegg. Pris kr 270.000. Månedlig felleskostnad pr. plass er for tiden 200 kr.

- Omkostninger består av dokumentavgift (2,5 % av tomteverdien), tinglysningsgebyr samt kr 10.000 til etablering av sameiet, seksjonering mm.

Grunnlag dokumentavgift pr. kvm kr 5 150

Omkostninger til etablering av sameiet kr 10 000

Tinglysningsgebyr pantedokument kr 585

Tinglysningsgebyr skjøte kr 757